Gemeinde Ingenbohl

Teilzonenplan Ortsbild

Mst. 1:2'500

Genehmigungsexemplar

R+K
Die Raumplaner.

R+K Büro für Raumplanung AG

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

381-23
24. September 2021

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 18. Januar 2019 bis 18. Februar 2019

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am 19. April 2021.

An der Urnenabstimmung vom 13. Juni 2021 angenommen.

Die Gemeindepräsidentin	Der Gemeindeschreiber
[Unterschrift]	[Unterschrift]

[Stempel: Gemeinde Ingenbohl]

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 22 / 2022
genehmigt am 11. Januar 2022.

Frau Landammann	Staatsschreiber
[Unterschrift]	[Unterschrift]

[Stempel: Regierungsrat Kanton Schwyz]

Planinformationen

Kontrolliert: IK | Gezeichnet: aw/SF | Grösse: 45/200

Plangrundlage: Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, AVG SZ, 7. Januar 2015

Plotfile: P:\381Ingenbohl\23 Thematik Kernzone\ing_TZP_ORTSBILD_KZ_plotfile.dwg

Nutzungsplanfestlegung

Bauzonen

		ES
K	Kernzone	III
K	Kernzone Bereich Gütsch (Ordentliche Grenzabstände anwendbar)	III
ZA	Zentrumszone A	III
ZB	Zentrumszone B	II
W5	Wohnzone 5 Geschosse	II
W4	Wohnzone 4 Geschosse a	II
W3	Wohnzone 3 Geschosse	II
W2	Wohnzone 2 Geschosse	II
WG4	Wohn- und Gewerbezone 4 Geschosse	III
WG3	Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse	III
G	Gewerbezone	III
GSZ	Gewerbesonderzone (Gütschtunnel)	III
InstZ	Institutszone	II
ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
UZ	Uferzone	III
F	Freihaltezone	II

Überlagerte Festlegungen

		ES
	Gestaltungsplanpflicht (überlagernd)	
	Lärmvorbelastetes Gebiet	III
	Perimeter Bauzonen, Die Verkehrsflächen (Strassen, Plätze, etc.) sind Bestandteil der Bauzone.	

Landwirtschaftszone

		ES
LWZ	Landwirtschaftszone	III

Schutzzonen und geschützte Objekte

- NSZ Naturschutzzone
- LSZ Landschaftsschutzzone (überlagernd)

Gefahrenzonen

- Gefahrenzone rot (erhebliche Gefährdung)
- Gefahrenzone blau (mittlere Gefährdung)
- Gefahrenzone gelb (geringe Gefährdung)
- Perimeter Abgrenzung Gefahrenkarte

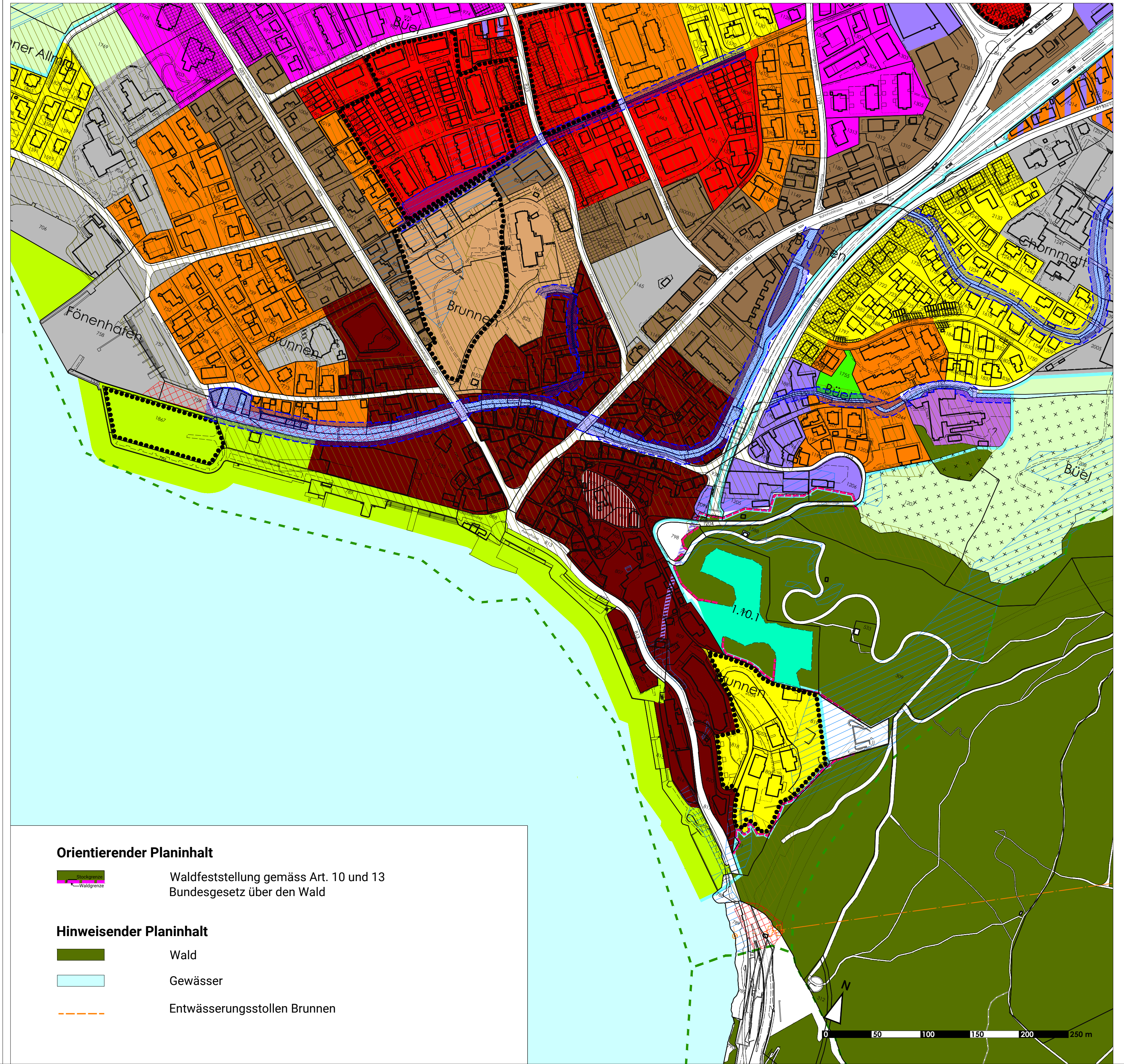
Gewässerraumzonen

- GWÜ Gewässerraumzone (Überlagert)

Übrige Zonen

- UeG Übriges Gemeindegebiet

Zonenplan Siedlung rechtskräftig



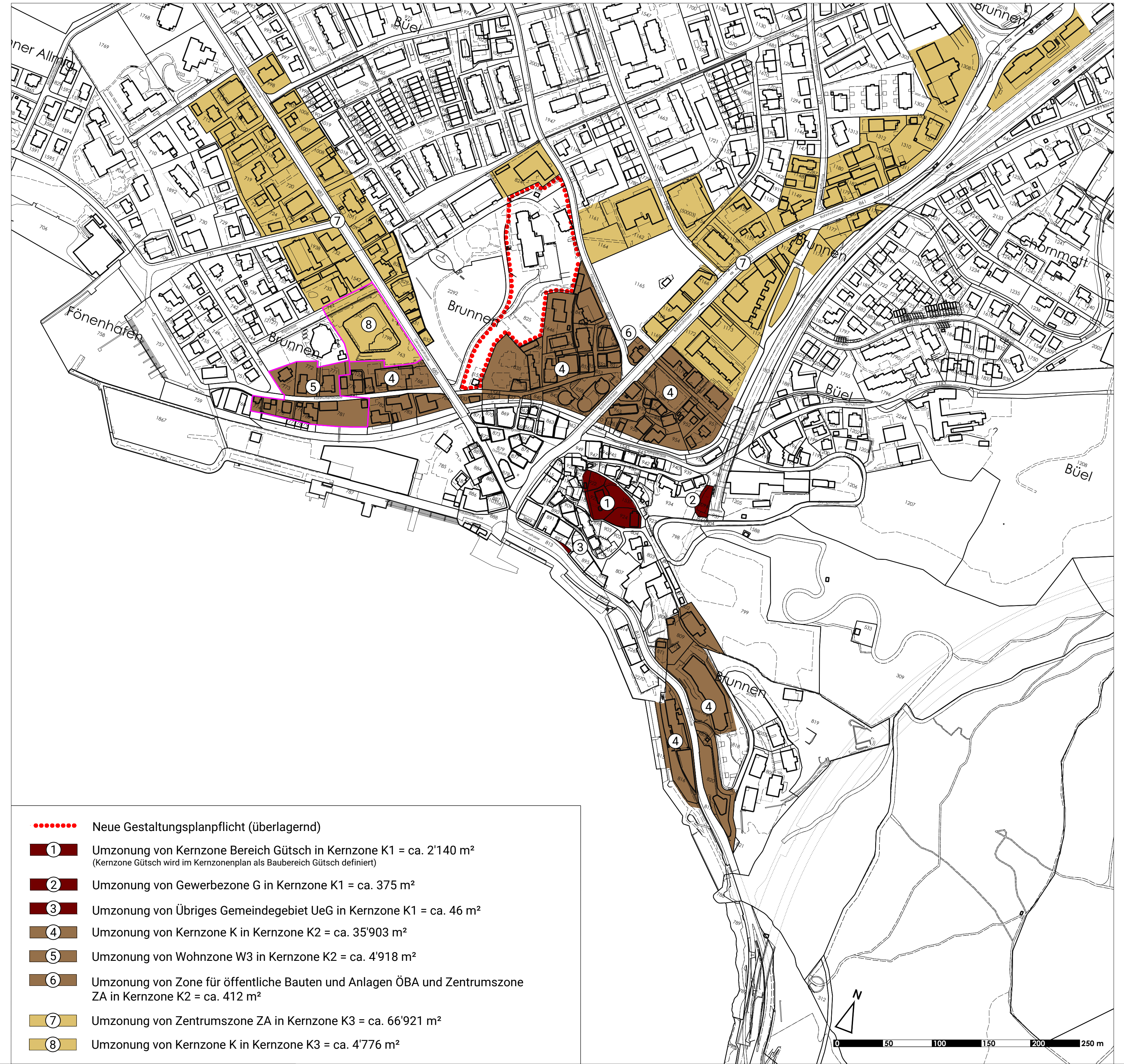
Orientierender Planinhalt

- Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald

Hinweisender Planinhalt

- Wald
- Gewässer
- Entwässerungsstollen Brunnen

Zonenplanänderung Kernzonen



- Neue Gestaltungsplanpflicht (überlagernd)
- (1) Umzonung von Kernzone Bereich Gütsch in Kernzone K1 = ca. 2'140 m² (Kernzone Gütsch wird im Kernzonenplan als Baubereich Gütsch definiert)
- (2) Umzonung von Gewerbezone G in Kernzone K1 = ca. 375 m²
- (3) Umzonung von Übriges Gemeindegebiet UeG in Kernzone K1 = ca. 46 m²
- (4) Umzonung von Kernzone K in Kernzone K2 = ca. 35'903 m²
- (5) Umzonung von Wohnzone W3 in Kernzone K2 = ca. 4'918 m²
- (6) Umzonung von Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA und Zentrumszone ZA in Kernzone K2 = ca. 412 m²
- (7) Umzonung von Zentrumszone ZA in Kernzone K3 = ca. 66'921 m²
- (8) Umzonung von Kernzone K in Kernzone K3 = ca. 4'776 m²

Nutzungsplanfestlegung

Bauzonen

		ES
K1	Kernzone 1	III
K2	Kernzone 2	III
K3	Kernzone 3	III
Z	Zentrumszone (Seeklinik)	II
W5	Wohnzone 5 Geschosse	II
W4	Wohnzone 4 Geschosse a	II
W3	Wohnzone 3 Geschosse	II
W2	Wohnzone 2 Geschosse	II
WG4	Wohn- und Gewerbezone 4 Geschosse	III
WG3	Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse	III
G	Gewerbezone	III
GSZ	Gewerbesonderzone (Gütschtunnel)	III
InstZ	Institutszone	II
ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
UZ	Uferzone	III
F	Freihaltezone	II

Überlagerte Festlegungen

		ES
	Gestaltungsplanpflicht (überlagernd)	
	Lärmvorbelastetes Gebiet	III
	Perimeter Bauzonen, Die Verkehrsflächen (Strassen, Plätze, etc.) sind Bestandteil der Bauzone.	

Landwirtschaftszone

		ES
LWZ	Landwirtschaftszone	III

Schutzzonen und geschützte Objekte

- NSZ Naturschutzzone
- LSZ Landschaftsschutzzone (überlagernd)

Gefahrenzonen

- Gefahrenzone rot (erhebliche Gefährdung)
- Gefahrenzone blau (mittlere Gefährdung)
- Gefahrenzone gelb (geringe Gefährdung)
- Perimeter Abgrenzung Gefahrenkarte

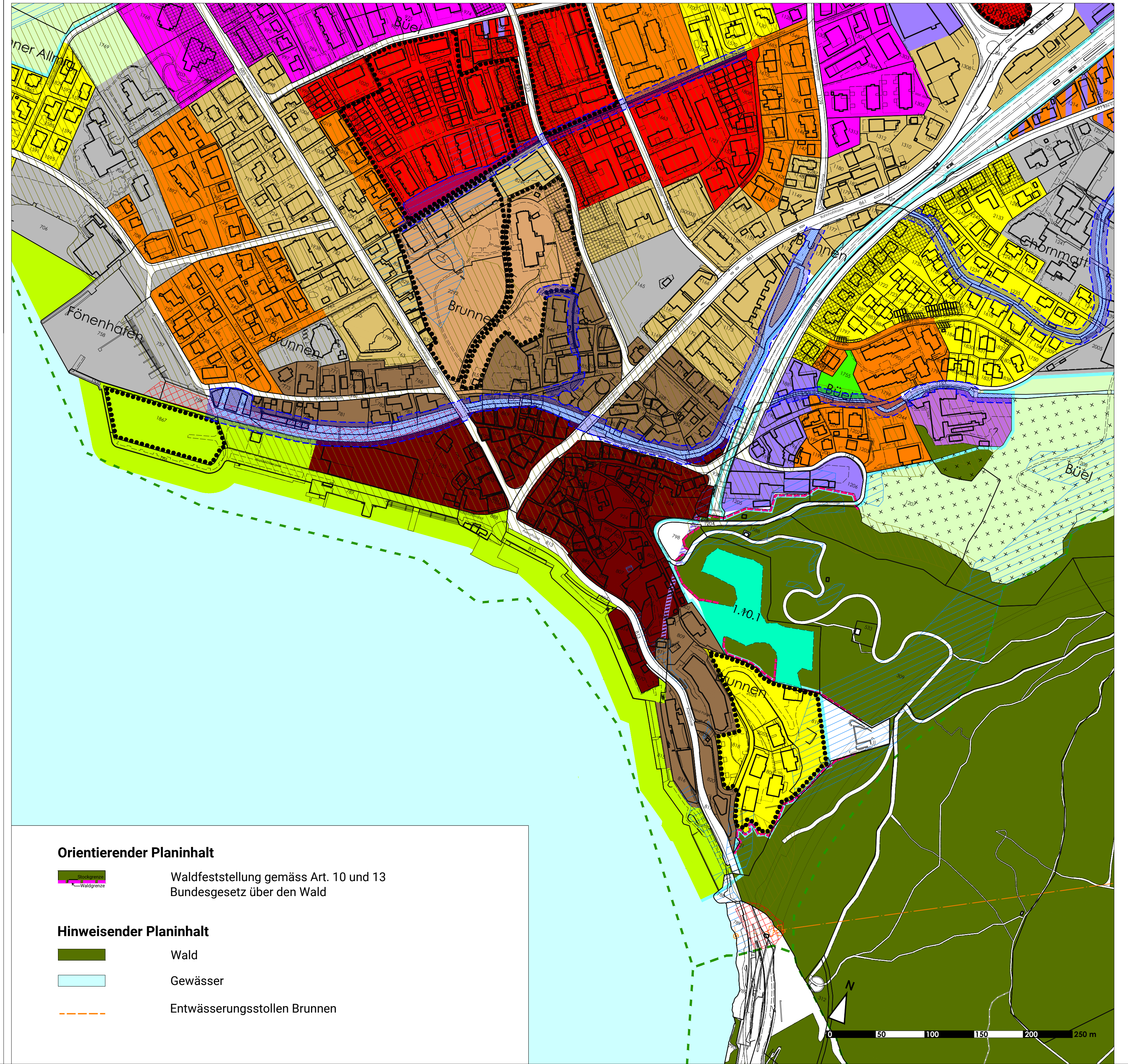
Gewässerraumzonen

- GWÜ Gewässerraumzone (Überlagert)

Übrige Zonen

- UeG Übriges Gemeindegebiet

Neuer Zustand mit Zonenplanänderung



Orientierender Planinhalt

- Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald

Hinweisender Planinhalt

- Wald
- Gewässer
- Entwässerungsstollen Brunnen