

Grundsatz: Keine Veräusserung der Grundstücke, Abgabe im Baurecht oder als Tauschobjekt

LIEGENSCHAFTEN INNERHALB BAUZONE												
Bezeichnung/Adresse	KTN	Fläche	Zone	Gebäude	Nutzung heute	Nutzung künftig	Priorität			Optionen	Bemerkungen	Investitionsbedarf > 150'000
							1 bis 4 Jahre 1	4 bis 10 Jahre 2	ab 10 Jahre 3			
Altersheim	704	7'611	ÖBA	Alterswohnheim (Heideweg 10) Kapelle (Heideweg 10b) Personalhaus (Heideweg 10a) Gartenanlage Parkplatz	Wohnheim, Cafeteria Kapelle Personal, Bewohner, Büro, Auswärtige Wiese/Rabatte/Wege 1 Parkplatz (Altersheim)	Nutzung optimieren				Studie Einbau Do'kiga		Sanierung Fe./Boden
Hallenbad / Lido	706	8'454	ÖBA	Hallenbad (Bristenstrasse 6) Restaurant Kleingebäude Parkplatz	Badebetrieb Restaurationsbetrieb Umkleidekabinen auf dem Gelände 1 Parkplatz (Lidoareal)	Dach Multifunktionelle Nutzung Vergrösserung Lido-Areal				Beachvolleyballfeld		Tragkonstruktion
Friedhofanlage	1453	14'264	ÖBA	Friedhof WC-Anlage Parkplatz	Gräberanlage WC und Friedhofmagazin 2 Parkplätze (Kirchweg, Klosterstrasse)						Kein Bedarf	
Sportplatzweg 11	1038	598	W3	Kindergarten	Kindergartenbetrieb/Spielplatz							
Gersauerstrasse 33	720	1'077	ZA	Kindergarten	Kindergartenbetrieb/Spielplatz	Doppel-Kiga mit preisgünstigem Wohnen				2. Kindergarten oder Tauschobjekt		Neubau
Kohlhüttenstrasse 1	784	957	K	Wohnhaus	EG: Polizeiposten OG: 2 Wohnungen (Asylanten) 1 Garage	Veräusserung mit Auflagen 2022 Bsp. Jugendherberge				Baurecht oder Tauschobjekt		
Strandbad Hopfräben	466	13'451	ÖBA	Badehaus Badehaus Badehaus Gastrogebäude (Gers'str. 83) Liegewiesen Parkplatz	Umkleidekabinen Umkleidekabinen Umkleidekabinen Kiosk / Office 1 Parkplatz (Hopfräben)	Abbruch/Neubau 2022				prüfen Projektierungskredit		Neubau
Im Ring 1	1255	181	WG3	Wohnhaus	EG: ungenutzt OG: Wohnung (Asylanten)					Tauschobjekt, Baurecht, preisgünstiger Wohnbau		2. WC einbauen
Schulanlage Kornmatt	1241 1274	7'783 10'065	ÖBA ÖBA	Aula (Schulhausplatz 3) Kindergarten (Schulhausplatz 2) Schulhaus A (Schulhausplatz 5) Schulhaus B (Schulhausplatz 4) Schulhaus Turm (Schulhausplatz 6) Turnhalle alt (Schulhausplatz 11) Turnhalle 3-fach (Schulhausplatz 7) Pausenplatz Veloständer	Sprachkurs/Schule/Vereine/Öffentlichkeit Schulbetrieb Schulbetrieb Schulbetrieb Schulbetrieb Schule/Vereine Schule/Vereine Pausenplatz/Parkplatz Veloparkierung	Abbruch/Neubau				Langfristig Multifunktionalität prüfen und Optimierungsmöglichkeiten konkretisieren		Neubau Dachsanierung Dachsanierung Dachsanierung 2018
Schulhaus Büöl	2005	2'237	ÖBA	Schulhaus (Schulstrasse 18) Pausenplatz Trafostation Veloständer	Schulbetrieb/Vereine Spielfelder Veloparkierung						Betreiber EWS	Dachsanierung
Schulhausplatz 1	1239	432	ÖBA	Wohnhaus Gartenanlage	EG: Sprachkurs/Musikschule OG: Wohnung (Asylanten)	Bedürnisse Schule abdecken (Schulleitung etc.)				bei Neubau Zusammenbau mit Veloständer	in Zusammenhang mit Neubau Kiga	Neubau

Bezeichnung/Adresse	KTN	Fläche	Zone	Gebäude	Nutzung heute	Nutzung künftig	Priorität			Optionen	Bemerkungen	Investitionsbedarf > 150'000
							1	2	3			
Mettlenweg 1, 1a, 3	1419	3'927	WG3	Gebäude Mettlenweg 1 Gebäude Mettlenweg 1a Wohnhaus Mettlenweg 3 Geräteraum Parkplatz	Begegnungszentrum UG: Lager Ferienpass, Pfadi, BZ, Musikkeller (95 m2) EG: Begegnungszentrum (172 m2) 1.OG: Spielgruppe, K'kl'börse (174 m2) 2.OG: Pfadi, K'kl'börse (178 m2) DG: Pfadi (46 m2) Jungwachtlokal 3 Wohnungen (Asylanten) etc.) 1 Parkplatz (bz Mettlenweg)					Auslastung Gebäude Land im Baurecht abgegeben	Sanierung Dach und Dachstock Abdichtung UG Fassade	
Mettlenbach/Bahnlinie	1806	180	WG3	Landparzelle Gewässer Gebäudeteil	Gartenanlage Mettlenbächli Wohnhaus Besmer Peter	Veräusserung						
Sportplatz Schoeller-Meyer	1032	19'367	INH	Gebäude Gers'strasse 54 Rasenspielfelder "Lieni-Hüttli" Kleingebäude Parkplatz	Gard., Clublokal, Schuhwaschanlage (Eigentum FCB) 2 Fussballplätze Unterhalt/Platzwart Kiosk/Kassahüsli (Eigentum FC Brunnen) 1 Parkplatz (Schoeller-Meyer)					im Baurecht an FCB		
	1033	31'406	INH	Parkplatz 3. Spielfeld	Kunstrasenplatz (Eigentum FC Brunnen)					Genoss. im Baurecht an FCB		
Schützenhaus	1031	2'010	INH	Gersauerstrasse 56	EG: Jugendraum OG: Mehrzweckraum	Mehrzweckraum				Sanierung via laufendes Budget		
Rosengartenstrasse 12	1296	1'999	ÖBA	Werkhof Parkplatz	Gemeindewerkhof und Militärunterkunft 1 Parkplatz (Werkhof)	Werkhof gegebenenfalls mittelfristig auslagern						
Rosengartenstrasse 14	1299	4'907	ÖBA	Feuerwehrlokal Parkplatz	Halle und Theorielokale/ZSA/GFSt Parkplatz für Feuerwehr	Dachaufstockung oder Nutzung Räume				Nutzung PP für Werkhof	Dachsanierung	
Rosengartenstrasse 16	1299	4'907	ÖBA	Asylbewerber-Unterkunft	Asylbewerber-Unterkunft							
Schiffstation	888	1'007	UZ	Schiffstation WC-Anlage Parkplatz	Büroraum und Landestege Parkplatz					2. Etappe Seeufergestaltung		
Parkstrasse 1	1162	2'942	ZA	Verwaltungsgebäude	Gemeindeverwaltung					Stockwerkeigentum		
Fönnhafen	759	1'351	ÖBA	Brücke	Leewasserübergang						Sanierung Ufermauer	
	757	3'153	ÖBA	Landparzelle	Trockenplätze Boote						Sanierung Ufermauer	
Fönnhafen/Wehrhaggen	1535	711	UZ	Landparzelle	Weg Mohle							
Waldstätterquai	786	3'669	UZ	Landparzelle	Waldstätterquai							
Bellevuequai	815	6'158		Seeufer	Bellevuequai					2. Etappe Seeufergestaltung Aufwertung Teilbereich Ost	Teil West mit Seeuferg. Platz mit Brunnen	
Bristenstrasse	668	173	W3	Landparzelle	Zugang zur Muota	Fussgängerbrücke						
Bristenquai	688	4'092	UZ	Landparzelle	Bristenquai (Quaianlage)							
Allmeindgraben Bristenquai	691	116	W2	Landparzelle	Gewässer							
	1408	409										
	1411	226										
	1407	256										
	1410	465										
	1417	453										
Mettlen	1420	2'379	WG3	Landparzelle	Wiesland	Preisgünstiger Wohnbau. Im Baurecht an Baugenossenschaft abgegeben.						
Muota/SBB/N4	625	4'903	RAEZ	Landparzelle	Wiese, zwischen SBB und Autobahn	Realersatz oder Tauschfläche						
Sustbrüggli Leewasser	1546	383	K	Landparzelle	bei SBB Damm	Vermietung				Konzession		
Brückenmatt	1053	384	W4	Landparzelle	Spielplatz aufgehoben	Veräusserung						
Gemeindeparkplatz	1165	6'933	ÖBA	Platz WC-Anlage	Parkplatz	unterirdische Parkieranlage mit Platzaufwertung/gestaltung						
Hechtengraben	1548	231	W3/4	Gewässer								
Gütschweg/Aussichtspunkt	1537	788	K	Landparzelle	Weg							
Bahnhofplatz	1327	2'845	ZA	Platz Busbahnhof	Parkplatz	Planung Erschliessung Brunnen Nord						

LIEGENSCHAFTEN AUSSERHALB BAUZONE												
Bezeichnung/Adresse	KTN	Fläche	Zone	Gebäude	Nutzung heute	Nutzung künftig	Priorität			Optionen	Bemerkungen	Investitionsbedarf > 150'000
							1	2	3			
Alte Kantonsstrasse/Viadukt	1227	370		Landparzelle	Trafostation, Gemüsegarten							
Chrüz matt	365	47'385		Landparzelle	Wald-/Wiesenparzelle mit Kleingeb. Nutz. d. Pächter	Veräusserung						
Hausmattweg/Seewenstrasse	391	364		Landparzelle	Strassenbereich							
Wylerbrücke alte/neue					Brücke							
Hopfräben	469	5'774	LSZ	Landparzelle	Strandboden					Aufwertungs m. Hopfräben		
Rüti	361	680	NSZ	Landparzelle	Wiesland, oberhalb Schiller							
Wasi Bellevuequai Süd	789	1'902		Landparzelle	Seeufer							

Bezeichnung/Adresse	KTN	Fläche	Zone	Gebäude	Nutzung heute	Nutzung künftig	Priorität			Optionen	Bemerkungen	Investitionsbedarf > 150'000
							1	2	3			
SGV Station	1889	65	UZ	Gebäude	Restaurant/Bistro						2. Etappe Seeufergestaltung	
Gütsch-Keller			K	Schutzraum	Kellerraum	Vermietung						

PLÄTZE UND ANLAGEN												
Bezeichnung/Adresse	KTN	Fläche	Zone	Gebäude	Nutzung heute	Nutzung künftig	Priorität			Optionen	Bemerkungen	Investitionsbedarf > 150'000
							1	2	3			
Sportplatz Schoeller-Meyer	1032	19'367	INH		Parkplätze (52)							
bz Mettlenweg	1419	3'927	WG3		Parkplätze (25)							
Bahnhofplatz	1327	2'845	ZA	Landparzelle	Parkplätze (7)					Brunnen Nord	Sanierung Bushaus	
Bahnhofsmärcht	2018	5'742	W4		Parkplätze (27)					Nutzer		
Chrischona	1177	402	ZA		Parkplätze (5)					Nutzer		
Centralplatz	1225	643	WG3		Parkplätze (27)							
Gemeindeparkplatz	1165	6'933	ÖBA		Parkplätze (215)							
Hafenplatz/Fönenhafen	731	3'045	ÖBA		Parkplätze (31)							
Hopfräben	466	13'451	ÖBA		Parkplätze (45)							
Kronenplatz	879	1'496	K		Parkplätze (6)							
Klosterstrasse	1453	14'264	W2		Parkplätze (41)							
Lidoareal	706	8'454	ÖBA		Parkplätze (28)	Wiese mit Spielfeld					Rückbau PP	
Muotaplatz	1029	8'520	ÖBA	Landparzelle	Veranstaltungen/Parkplätze							
Obermattli	1707	495	W2	Landparzelle	Parkplätze (6)							
Ochsenplatz	949	218	K		Platz							
Waldstätterquai	888	1'007	ZU	Platz	Strasse, Parkplätze							
Pluspunkt	1069	370	W3		Parkplätze (12)							
Rigistrasse/Theresienkirche	764	2'897	K		Parkplätze (37)					Nutzer		
Werkhof	1296	1'999	ÖBA		Parkplätze (8)							

STRASSEN												
Bezeichnung/Adresse	KTN	Fläche	Zone	Gebäude	Nutzung heute	Nutzung künftig	Priorität			Optionen	Bemerkungen	Investitionsbedarf > 150'000
							1	2	3			
Allmeindstrasse	1866	1'341	W2		Strasse							
Alte Gasse	939	562	K		Strasse							
Alte Kantonsstrasse	1211	4'211	WG3		Strasse							
Am Leewasser	959	531			Strasse							
Ballyweg	1708	3'124	W2		Strasse							
Bristenstrasse	676	6'138	W2		Strasse							
Brückenmatt	1582	2'601	W3		Strasse							
Büölstrasse	1004/1145	3'073	W4/5		Strasse							
Dammstrasse	1189	2'417	W2		Strasse							
Eisengasse	879	1'496	K		Strasse							
Föhneneichstrasse	231073/105	7'574	K/W4		Strasse							
Gätzlistrasse	3/659/210	11'543	WG3		Strasse							
Gersauerstrasse	685/1766	12'999	K/ZA		Strasse							
Hafenstrasse	731	3'045	ZA/ZB		Strasse							
Heideweg	1849	834	ZA		Strasse							
Hertiring	1379	793	W2		Strasse							
Hertistrasse	1380/1538	1'416	W2/4		Strasse							
Im Ring	1261	293	WG3		Strasse							
Kirchweg	1288	263	W3		Strasse							
Kleinstadtstrasse	1544/853	1'180	K/W3		Strasse							
Klosterstrasse	1458	900	W2		Strasse							
Kohlhüttenstrasse	761	1'226	K/W3		Strasse							
Kornmatt	1238	963	W2		Strasse							
Mettlenweg	1419/1420	2'379	WG3		Strasse							
Muotastrasse	1337	2'632	G		Strasse							
Mythensteintunnel	788	515			Tunnel							
Niderzstrasse	512	10'215	RAEZ		Strasse							
Obere Schwertern	1709/1757	720	W2		Strasse							
Olympstrasse	1545/1204	3'679	K		Strasse							
Parkstrasse	1548	1'845	ZA/W4		Strasse							
Primelweg	716	616	ZA/W3		Strasse							
Rigistrasse	762	1'392	K/ZA		Strasse							
Rosengartenstrasse	1075/1129	4'510	W3/5		Strasse							
Rössligasse	890	1'198	K		Strasse							
Schönenbuchstrasse	1467/250	9'537	WG2		Strasse							
Schränggigenstrasse	377	5'147	RAEZ		Strasse							
Schulstrasse	1193	4'412	W3		Strasse							
Schwärteren	456	535			Strasse							
Sportplatzweg	969/1076	4'361	W2/4		Strasse							
Untere Schwertern	1705	458	W2		Strasse							
Urmibergstrasse	79	4'020	W2		Strasse							
Viktoriastrasse	745	985	W3		Strasse							
Wylérbrücke					Brücke							
Wylenstrasse	1326/458	9'657	W4		Strasse							

separate Sanierungs- und Budgetplanung